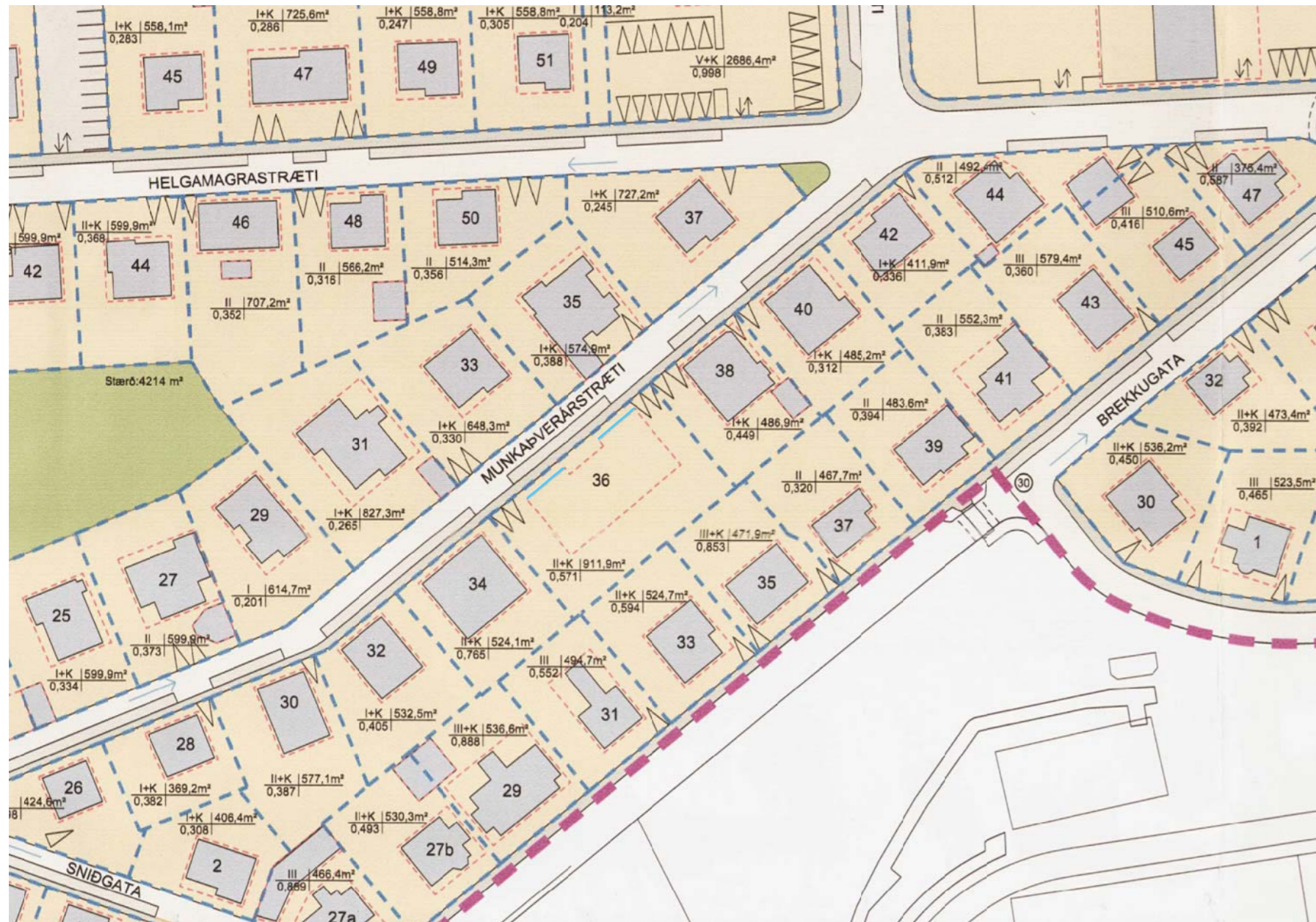
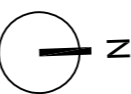


# DEILISKIPULAGSBREYTING FYRIR MUNKAPVERÁRSTRÆTI 36



GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í B-DEILD 15. JÚLÍ 2015

M 1 : 1000



Gildandi skilmálar fyrir Munkapverárstræti 36:

### 4.3 Munkapverárstræti 36

Innan byggingarreits er heimilt að reisa íbúðarhús, parhús, á tveimur hæðum og kjallara ásamt innbyggðri bílgeymslu. Hámarks gólfplötur hvorrar hæðar skal vera 260 m<sup>2</sup>, eða 130 m<sup>2</sup> fyrir hvora íbúð.

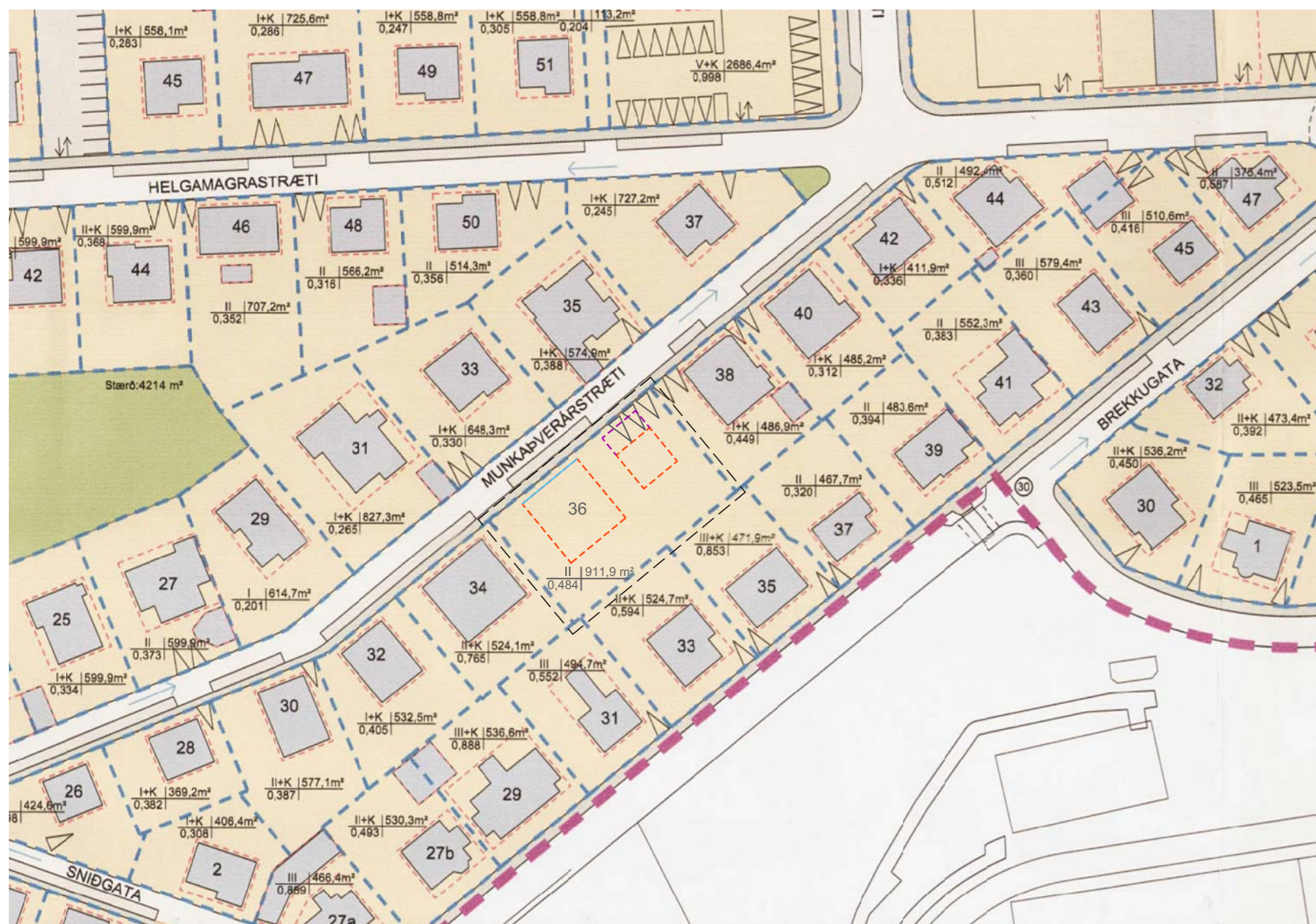
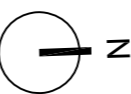
Mögulegt er að hafa kjallara undir húsinu en sækja þarf um það sérstaklega til byggingarfulltrúa. Nýtingarhlutfall lóðar á skipulagsuppdrætti gerir ekki ráð fyrir byggingu kjallara en greidd skulu gatnagerðargjöld í samræmi við stærð þess kjallara sem sótt er um að byggja, ef til þess kemur.

Aðeins er heimilt að hafa eina hæð upp frá götuhæð Munkapverárstrætis vegna landhalla á svæðinu.

Þakform er frjálst og skal hámarkshæð byggingar vera 7,5 m frá gólfkóta neðri hæðar og hámarks veggshæð skal vera 6,0 m frá gólfkóta neðri hæðar.

Byggingin skal ekki rísa hærra en byggingar á aðliggjandi lóðum í sömu götu og mun því falla vel að þeirri byggð sem fyrir er.

Byggingarlína er bindandi á hluta þeirrar hliðar hússins sem snýr að Munkapverárstræti til að halda í þá götumynd sem fyrir er. Húsin austan götunnar standa öll álíka langt frá götunni og lögð er áhersla á að fyrirhuguð bygging geri það einnig til að brjóta ekki upp þá götumynd sem fyrir er. Þar sem byggingarlína er bindandi skal bygging standa við byggingarlínu en þess utan er staðsetning innan byggingarreits frjáls.



BREYTT DEILISKIPULAG

M 1 : 1000

Breyttir skilmálar fyrir Munkapverárstræti 36:

### 4.3 Munkapverárstræti 36

Innan byggingarreits er heimilt að reisa einbýlishús á tveimur hæðum (ein hæð að Munkapverárstræti) og stakstæða bílgeymslu (ein hæð frá Munkapverárstræti). Hámarks gólfplötur íbúðarhúss skal vera 156 m<sup>2</sup> og hámarks gólfplötur bílgeymslu skal vera 50 m<sup>2</sup>. Heimilt er að vera með aukaíbúð í kjallara bílgeymslu. Aukaíbúðina er ekki heimilt, hvorki í upphafi né síðar, að gera að sjálfstæðri eign, heldur verður íbúðin ætíð að fylgja heildareigninni.

Aðeins er heimilt að hafa eina hæð upp frá götuhæð Munkapverárstrætis vegna landhalla á svæðinu.

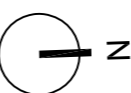
Þakform er frjálst og skal hámarkshæð byggingar vera 7,5 m frá gólfkóta neðri hæðar og hámarks veggshæð skal vera 6,0 m frá gólfkóta neðri hæðar.

Byggingin skal ekki rísa hærra en byggingar á aðliggjandi lóðum í sömu götu og mun því falla vel að þeirri byggð sem fyrir er.

Framan við bílgeymslu er leyfilegt að hafa þak yfir bílastæðum, að hámarki 30 m<sup>2</sup>.

Byggingarlína er bindandi á hluta þeirrar hliðar hússins sem snýr að Munkapverárstræti til að halda í þá götumynd sem fyrir er. Húsin austan götunnar standa öll álíka langt frá götunni og lögð er áhersla á að fyrirhuguð bygging geri það einnig til að brjóta ekki upp þá götumynd sem fyrir er. Þar sem byggingarlína er bindandi skal bygging standa við byggingarlínu en þess utan er staðsetning innan byggingarreits frjáls.

Nýtingarhlutfall er lækkað úr 0,571 í 0,484

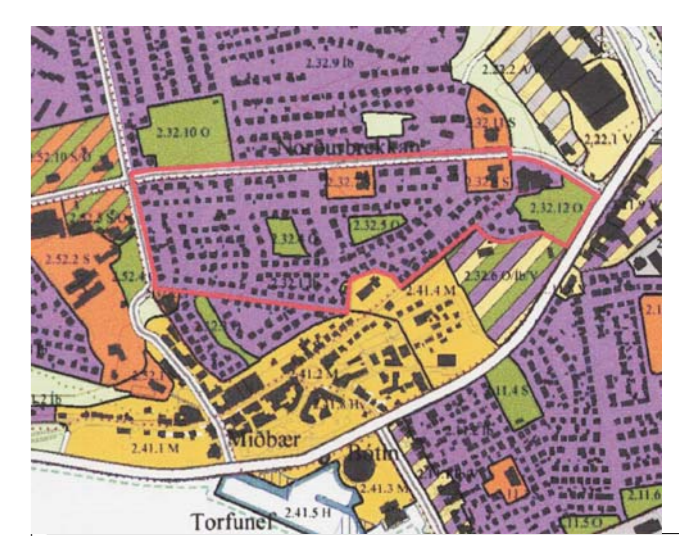


Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_  
og var samþykkt í bæjarstjórn \_\_\_\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_

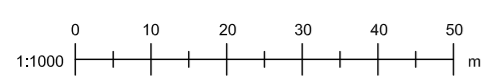
Bæjarstjóri Akureyrarkaupstaðar



SKÝRINGAR	
	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
	NÚVERANDI BYGGINGAR
	LÓÐARMÖRK
	BYGGINGARREITIR
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA
	BÍLASTÆDI INNAN LÓÐA (STAÐSETNING EKKI BINDANDI)
	BYGGINGARREITUR BÍLSKÝLYS
	AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
	ALMENN BÍLASTÆDI
	GÖTUR
	GÖNGUSTÍGAR / STÉTTAR
	EINSTEJNUMFERÐ
	BIFREIÐASTÖÐUR BANNÁÐAR
	UPPHÉKANIR / GANGBRAUTIR
	ÚTIVISTARSVÆDI
	AFMÖRKUN 30 KM SVÆDIS
	AFMÖRKUN 50 KM SVÆDIS
	HÉÐARFJÖLDI
	LÓÐARSTÆÐ
	NÝTINGARHLUTFALL

Verkheiti:	Munkapverárstræti 36
Verkhloti:	Deiliskipulagsbreyting
Teiknínúmer:	01
Mælikvarði:	1:1000
Teiknað:	ra
Yfirfarið:	
Samþykkt:	
Verknúmer:	17055
Útgáfudagur:	teikning í vinnslu
Teiknislóð:	v:1-serbyllíð-annadl17055-munkapverarstræti 36/teikningardeliskipulagsbreyting/munkapv
Útprintað:	5 mars 2018 12:45

**ARKÞING** BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK  
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701  
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is



1:1000

SIGURDUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT  
HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.